



ARS VIVENDI médaille d'or pour sa maison BBC Puissance 4

La cinquième édition du **Challenge des Maisons Innovantes**, qui vient d'avoir lieu à Copenhague, a récompensé la société montpelliéraine **Ars Vivendi**. **Patrick QUEROL** et sa maison **BBC Puissance 4** ont obtenu la médaille d'or dans la catégorie **Première maison**. Cette maison est définie par l'**Union** des Maisons Françaises comme une maison de qualité, performante en termes d'économies d'énergie et à prix abordable, spécialement destinée aux primo-accédants à revenus modestes. **Puissance 4** allie quatre points forts : elle est faite en béton,

elle est estampillée **BBC (Bâtiment Basse Consommation)**, c'est une maison évolutive livrée avec un kit prêt-à-monter pour augmenter la surface initiale de près de 50 m², et enfin son **prix en fait une construction très abordable : 99 000 euros !**

Côté technique, les fondations, les planchers et les dalles de répartition sont coulés en béton autoportant à fibres métalliques (*Agilia MI Métal, Lafarge*). Les structures des planchers sont réalisées à base de poutrelles en béton précontraint (*KPI*), *Isoleader* étant le système retenu pour le vide sanitaire. Les murs sont montés en traditionnel mais avec les nouveaux blocs rectifiés, qui offrent une plus grande performance. Pour garantir les performances BBC, les murs intérieurs sont doublés avec les complexes thermoacoustiques *Prégymax 29,5* de Lafarge, parmi les plus performants du marché. L'isolation du plafond est assurée par de la laine de roche soufflée. Les menuiseries en PVC et les baies en aluminium sont toutes équipées de double vitrage 4/16/4 peu émissif avec Argon. **Puissance 4** est équipée de volets roulants pour les baies. L'équipement de la maison comprend un système de ventilation VMC *Aldès*, un chauffe-eau solaire, 2 m² de capteurs solaires, un système solaire H300 et une chaudière à gaz à condensation. **Puissance 4** assure ainsi une consommation énergétique conforme au label **BBC 2005**, soit une consommation maximale de 50 kWhEP/m² *Shon par an (EP = énergie primaire)*.

Une maison évolutive. **Puissance 4** est livrée avec une extension en kit permettant de faire passer la surface couverte de 89 m² à une surface totale aménagée avec terrasse de près de 133 m². Nec plus ultra, le concept proposé par **Ars Vivendi** revient à moins de 1 200 euros du mètre carré, ce qui devrait intéresser fortement les primo-accédants. L'ouverture d'une maison témoin est prévue au printemps 2010 sur la commune de Bassan, près de Béziers. **(DC)**